

Presentatie Jarno Halkes/ Hum tapijt, ontwikkeling terrein Terbregse Rechter Rottekade 201 tussen de Irenebrug en Huis ten Berghe.

Toekomst Terrein Hum tapijt naast de Irenebrug

Op de bestuursvergadering van 13 januari, waarbij ook Rob Beek namens de Wijkraad aanwezig was, heeft Jarno Halkes een presentatie gegeven van zijn plannen om, op het terrein waar nu zijn bedrijf Hum Tapijt is gevestigd, een appartementengebouw te ontwikkelen.

Na het vertrek van Tom auto's heeft Jarno die ruimte bij zijn zaak getrokken en is aan de andere kant in de zomermaanden een ijssalon geopend. Maar, de ijssalon lijkt geen vergunning te krijgen en kan dus niet doorgaan en Hum Tapijt heeft genoeg aan de oude eigen ruimte. Dat was voor Jarno reden om na te denken over wat er meer mogelijk is dan er nu staat.

De plannen zijn nog in een pril stadium, dus er kan nog van alles veranderen maar zoals het er nu uitziet zouden er op de begane grond drie winkeltjes komen en daar boven twee verdiepingen met in totaal 9 appartementen. Er zijn geen plannen voor een parkeergarage dus er zal op eigen terrein geparkeerd moeten worden maar misschien zijn er mogelijkheden om op het terrein van Juistwonen aan de overkant van de Molenlaan extra ruimte te creëren.

Het idee is daarnaast om achterlangs het gebouw langs de Rotte een wandelpad aan te leggen zodat je van de Terbregse Rottekade naar de Irenebrug kan wandelen.

Voordeel van de plannen is bovendien dat de "kuil" die nu voor Hum Tapijt ligt, kan worden gedempt en de bushalte die nu, slecht zichtbaar, direct achter de Irenebrug ligt, mogelijk een stukje verder, richting Huize ten Berghe, kan worden verplaatst.

Vanuit de aanwezigen is er ook aandacht gevraagd om voldoende ruimte te houden voor het fietspad dat in twee richtingen gebruikt kan worden. De verkeersveiligheid bij de Irenebrug is voor Terbregge's Belang en de Wijkraad al jaren een belangrijk thema en aan beide kanten van de Molenlaan/Irenebrug/Terbregseweg een dubbel fietspad zou zeer aan de veiligheid van de fietsers bijdragen.

De eerste indruk van alle aanwezigen was positief, er zal nog een hoop moeten gebeuren voor de bekende eerste paal de grond in gaat, maar de plannen spreken aan en we blijven graag op de hoogte van de voortgang.





